



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 MAY 2023

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	6 110	2 000	1 217	45	0	9 372	6 110	2 000	1 217	496	9 823
70 000	6 110	2 000	1 217	45	0	9 372	6 110	2 000	1 217	496	9 823
80 000	6 110	2 000	1 217	45	0	9 372	6 110	2 000	1 217	496	9 823
90 000	6 110	2 000	1 217	45	0	9 372	6 110	2 000	1 217	496	9 823
100 000	6 110	2 000	1 217	45	0	9 372	6 110	2 000	1 217	496	9 823
150 000	7 085	2 000	1 363	101	0	10 549	7 085	2 000	1 363	496	10 944
200 000	8 060	2 000	1 509	101	0	11 670	8 060	2 000	1 509	642	12 211
250 000	9 035	2 000	1 655	642	0	13 332	9 035	2 000	1 655	642	13 332
300 000	10 010	2 000	1 802	642	0	14 454	10 010	2 000	1 802	642	14 454
350 000	10 985	2 000	1 948	642	0	15 575	10 985	2 000	1 948	800	15 733
400 000	11 960	2 000	2 094	800	0	16 854	11 960	2 000	2 094	800	16 854
450 000	12 935	2 000	2 240	800	0	17 975	12 935	2 000	2 240	800	17 975
500 000	13 910	2 000	2 387	800	0	19 097	13 910	2 000	2 387	800	19 097
550 000	15 795	2 000	2 669	800	0	21 264	15 795	2 000	2 669	800	21 264
600 000	15 795	2 000	2 669	800	0	21 264	15 795	2 000	2 669	800	21 264
650 000	17 680	2 000	2 952	1 126	0	23 758	17 680	2 000	2 952	1 126	23 758
700 000	17 680	2 000	2 952	1 126	0	23 758	17 680	2 000	2 952	1 126	23 758
750 000	19 565	2 000	3 235	1 126	0	25 926	19 565	2 000	3 235	1 126	25 926
800 000	19 565	2 000	3 235	1 126	0	25 926	19 565	2 000	3 235	1 126	25 926
850 000	21 450	2 000	3 518	1 293	0	28 261	21 450	2 000	3 518	1 293	28 261
900 000	21 450	2 000	3 518	1 293	0	28 261	21 450	2 000	3 518	1 293	28 261
1 000 000	23 335	2 000	3 800	1 293	0	30 428	23 335	2 000	3 800	1 293	30 428
1 100 000	25 220	2 000	4 083	1 453	0	32 756	25 220	2 000	4 083	1 453	32 756
1 200 000	25 220	2 000	4 083	1 453	3 000	35 756	25 220	2 000	4 083	1 453	32 756
1 300 000	27 105	2 000	4 366	1 453	6 000	40 924	27 105	2 000	4 366	1 453	34 924
1 400 000	27 105	2 000	4 366	1 453	9 000	43 924	27 105	2 000	4 366	1 453	34 924
1 500 000	28 990	2 000	4 649	1 453	12 000	49 092	28 990	2 000	4 649	1 453	37 092
1 600 000	28 990	2 000	4 649	1 453	17 625	54 717	28 990	2 000	4 649	1 453	37 092
1 700 000	30 875	2 000	4 931	1 453	23 625	62 884	30 875	2 000	4 931	1 453	39 259
1 800 000	30 875	2 000	4 931	1 453	29 625	68 884	30 875	2 000	4 931	1 453	39 259
1 900 000	32 760	2 000	5 214	1 453	35 625	77 052	32 760	2 000	5 214	1 453	41 427
2 000 000	32 760	2 000	5 214	1 453	41 625	83 052	32 760	2 000	5 214	1 453	41 427
2 100 000	34 645	2 000	5 497	2 014	47 625	91 781	34 645	2 000	5 497	2 014	44 156
2 200 000	34 645	2 000	5 497	2 014	55 275	99 431	34 645	2 000	5 497	2 014	44 156
2 300 000	36 530	2 000	5 780	2 014	63 275	109 599	36 530	2 000	5 780	2 014	46 324
2 400 000	36 530	2 000	5 780	2 014	71 275	117 599	36 530	2 000	5 780	2 014	46 324
2 500 000	38 415	2 000	6 062	2 014	79 275	127 766	38 415	2 000	6 062	2 014	48 491
2 550 000	38 415	2 000	6 062	2 014	83 275	131 766	38 415	2 000	6 062	2 014	48 491
2 600 000	38 415	2 000	6 062	2 014	87 275	135 766	38 415	2 000	6 062	2 014	48 491
2 700 000	40 300	2 000	6 345	2 014	95 275	145 934	40 300	2 000	6 345	2 014	50 659
2 800 000	40 300	2 000	6 345	2 014	105 600	156 259	40 300	2 000	6 345	2 014	50 659
2 900 000	42 185	2 000	6 628	2 014	116 600	169 427	42 185	2 000	6 628	2 014	52 827
3 000 000	42 185	2 000	6 628	2 014	127 600	180 427	42 185	2 000	6 628	2 014	52 827
3 100 000	44 070	2 000	6 911	2 014	138 600	193 595	44 070	2 000	6 911	2 014	54 995
3 200 000	44 070	2 000	6 911	2 014	149 600	204 595	44 070	2 000	6 911	2 014	54 995
3 300 000	45 955	2 000	7 193	2 014	160 600	217 762	45 955	2 000	7 193	2 014	57 162
3 400 000	45 955	2 000	7 193	2 014	171 600	228 762	45 955	2 000	7 193	2 014	57 162
3 500 000	47 840	2 000	7 476	2 014	182 600	241 930	47 840	2 000	7 476	2 014	59 330
3 600 000	47 840	2 000	7 476	2 014	193 600	252 930	47 840	2 000	7 476	2 014	59 330
3 700 000	49 725	2 000	7 759	2 014	204 600	266 098	49 725	2 000	7 759	2 014	61 498
3 800 000	49 725	2 000	7 759	2 014	215 600	277 098	49 725	2 000	7 759	2 014	61 498
3 900 000	51 610	2 000	8 042	2 014	226 600	290 266	51 610	2 000	8 042	2 014	63 666
4 000 000	51 610	2 000	8 042	2 014	237 600	301 266	51 610	2 000	8 042	2 014	63 666
4 100 000	53 495	2 000	8 324	2 443	248 600	314 862	53 495	2 000	8 324	2 443	66 262
4 200 000	53 495	2 000	8 324	2 443	259 600	325 862	53 495	2 000	8 324	2 443	66 262
4 300 000	55 380	2 000	8 607	2 443	270 600	339 030	55 380	2 000	8 607	2 443	68 430
4 400 000	55 380	2 000	8 607	2 443	281 600	350 030	55 380	2 000	8 607	2 443	68 430
4 500 000	57 265	2 000	8 890	2 443	292 600	363 198	57 265	2 000	8 890	2 443	70 598
4 600 000	57 265	2 000	8 890	2 443	303 600	374 198	57 265	2 000	8 890	2 443	70 598

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	59 150	2 000	9 173	2 443	314 600	387 366	59 150	2 000	9 173	2 443	72 766
4 800 000	59 150	2 000	9 173	2 443	325 600	398 366	59 150	2 000	9 173	2 443	72 766
4 900 000	61 035	2 000	9 455	2 443	336 600	411 533	61 035	2 000	9 455	2 443	74 933
5 000 000	61 035	2 000	9 455	2 443	347 600	422 533	61 035	2 000	9 455	2 443	74 933
5 100 000	65 785	2 000	10 168	2 443	358 600	438 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 200 000	65 785	2 000	10 168	2 443	369 600	449 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 300 000	65 785	2 000	10 168	2 443	380 600	460 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 400 000	65 785	2 000	10 168	2 443	391 600	471 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 500 000	65 785	2 000	10 168	2 443	402 600	482 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 600 000	65 785	2 000	10 168	2 443	413 600	493 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 700 000	65 785	2 000	10 168	2 443	424 600	504 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 800 000	65 785	2 000	10 168	2 443	435 600	515 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
5 900 000	65 785	2 000	10 168	2 443	446 600	526 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
6 000 000	65 785	2 000	10 168	2 443	457 600	537 996	65 785	2 000	10 168	2 443	80 396
6 100 000	70 535	2 000	10 880	2 909	468 600	554 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 200 000	70 535	2 000	10 880	2 909	479 600	565 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 300 000	70 535	2 000	10 880	2 909	490 600	576 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 400 000	70 535	2 000	10 880	2 909	501 600	587 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 500 000	70 535	2 000	10 880	2 909	512 600	598 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 600 000	70 535	2 000	10 880	2 909	523 600	609 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 700 000	70 535	2 000	10 880	2 909	534 600	620 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 800 000	70 535	2 000	10 880	2 909	545 600	631 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
6 900 000	70 535	2 000	10 880	2 909	556 600	642 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
7 000 000	70 535	2 000	10 880	2 909	567 600	653 924	70 535	2 000	10 880	2 909	86 324
7 100 000	75 285	2 000	11 593	2 909	578 600	670 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 200 000	75 285	2 000	11 593	2 909	589 600	681 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 300 000	75 285	2 000	11 593	2 909	600 600	692 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 400 000	75 285	2 000	11 593	2 909	611 600	703 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 500 000	75 285	2 000	11 593	2 909	622 600	714 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 600 000	75 285	2 000	11 593	2 909	633 600	725 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 700 000	75 285	2 000	11 593	2 909	644 600	736 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 800 000	75 285	2 000	11 593	2 909	655 600	747 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
7 900 000	75 285	2 000	11 593	2 909	666 600	758 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
8 000 000	75 285	2 000	11 593	2 909	677 600	769 387	75 285	2 000	11 593	2 909	91 787
8 100 000	80 035	2 000	12 305	3 401	688 600	786 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 200 000	80 035	2 000	12 305	3 401	699 600	797 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 300 000	80 035	2 000	12 305	3 401	710 600	808 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 400 000	80 035	2 000	12 305	3 401	721 600	819 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 500 000	80 035	2 000	12 305	3 401	732 600	830 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 600 000	80 035	2 000	12 305	3 401	743 600	841 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 700 000	80 035	2 000	12 305	3 401	754 600	852 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 800 000	80 035	2 000	12 305	3 401	765 600	863 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
8 900 000	80 035	2 000	12 305	3 401	776 600	874 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
9 000 000	80 035	2 000	12 305	3 401	787 600	885 341	80 035	2 000	12 305	3 401	97 741
9 100 000	84 785	2 000	13 018	3 401	798 600	901 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 200 000	84 785	2 000	13 018	3 401	809 600	912 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 300 000	84 785	2 000	13 018	3 401	820 600	923 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 400 000	84 785	2 000	13 018	3 401	831 600	934 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 500 000	84 785	2 000	13 018	3 401	842 600	945 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 600 000	84 785	2 000	13 018	3 401	853 600	956 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 700 000	84 785	2 000	13 018	3 401	864 600	967 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 800 000	84 785	2 000	13 018	3 401	875 600	978 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
9 900 000	84 785	2 000	13 018	3 401	886 600	989 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204
10 000 000	84 785	2 000	13 018	3 401	897 600	1 000 804	84 785	2 000	13 018	3 401	103 204

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210